

# PROJEKT MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW



**OBRĘB**

**0009 – Wyszogrodzka**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA**

**146201\_1 – Miasto Płock**

**POWIAT**

**Miasto Płock**

**WOJEWÓDZTWO**

**Mazowieckie**

**Płock**

	1
SPIS TREŚCI	2
<b>I. PODSTAWY PRAWNE</b>	3
<b>II. PODSTAWOWE INFORMACJE</b>	4
IIa. Charakterystyka modernizowanego obiektu	4
IIb. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania	6
<b>III. OGÓLNE WARUNKI DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	9
<b>IV. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA</b>	9
IVa. Wykaz prac przewidzianych do realizacji:	9
IVb. Szczegółowy opis prac	10
<b>V. PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY PRAC</b>	14
<b>VI. PRZEWIDYWANE TERMINY WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW PRAC</b>	14
<b>VII. PRZEWIDYWANY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA</b>	14

## I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2024 r. poz. 342 z późn. zm.),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),
- 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
- 9) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

## II. Podstawowe informacje

Celem niniejszego projektu jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków w granicach obrębu ewidencyjnego 0009-Wysogrodzka w zakresie:

- a) ustalenia granic działek ewidencyjnych,
- b) dostosowania danych o punktach granicznych, w tym dokładności określenia ich położenia i atrybutów do zgodności z rozporządzeniem,
- c) aktualizacji użytków gruntowych,
- d) aktualizacja klasyfikacji gruntów,
- e) aktualizacja danych ewidencyjnych dot. budynków,

- f) aktualizacja danych ewidencyjnych dot. lokali,
- g) uspoźnienie danych opisowych i geometrycznych dotyczących działek, konturów użytków, konturów klasyfikacyjnych, budynków.

## IIa. Charakterystyka modernizowanego obiektu

Województwo: [14] mazowieckie  
 Powiat: [1462] Miasto Płock  
 Jednostka ewidencyjna: [146201\_1] Miasto Płock  
 Obręb ewidencyjny: [146201\_1.0009] Wyszogrodzka  
 Powierzchnia opracowania: 183,4812 ha  
 Liczba działek: 2286  
 Szacunkowa liczba budynków: 2388  
 Szacunkowa liczba lokali: 1874 (w tym wyodrębnionych- 1867)  
 Struktura użytków:

Użytek	Klasa	Powierzchnia [ha]
B	-	77.7812
Ba	-	5.8212
Bi	-	29.4633
Bp	-	10.1104
Br	RIVb	0.0032
Bz	-	5.5356
dr	-	43.9203
N	-	0.0282
R	RIVa	0.0950
S	RIVa	0.2699
S	RIVb	0.7852
Ti	-	0.4092
Tk	-	8.0638
Tp	-	0.4292
Tr	-	0.7226
W	RIVb	0.0429
Razem:		183.4812

Obręb Nr 0009 „Wyszogrodzka” jest obszarem znajdującym się w centralnej części miasta Płocka. Od północy graniczy z obrębami 0007 „Działki” i 0006 „Kostrogaj Rolniczy”, od wschodu i południa okala go obręb 0010 „Podolszyce”, zaś od zachodu obręb 0008 „Śródmieście”.



Jest to teren silnie zurbanizowany, gdyż 99% powierzchni obrębu stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane, co przedstawia poniższy rysunek.





Opracowaniem zostanie objęty obręb ewidencyjnych o następującej charakterystyce:

Numer i nazwa obrębu	Powierzchnia obrębu (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie	Szacowana liczba punktów granicznych do ustalenia	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać/zweryfikować		Szacowana liczba lokali		Szacowana liczba działek do aktualizacji użytków
				dane opisowe	dane geometryczne (w drodze pomiaru terenowego) + dane opisowe	do ujawnienia	do aktualizacji	
0009 - Wyszogrodzka	183,4812 ha	2286	4746	1427	735	0	1542	200

Zestawienie danych statystycznych dla obrębu objętego modernizacją przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Mapę poglądową przedmiotowego obrębu przedstawia załącznik nr 2 do niniejszego projektu.

Na terenie obrębu 0009 – Wyszogrodzka brak jest gruntów pod wodami płynącymi, ale występują grunty rolne pod rowami, co do których należy pozyskać informację, czy pełnią funkcje urządzeń melioracji wodnych w myśl art. 16 pkt 47 Ustawy [8].

W obrębie 0009-Wyszogrodzka znajduje się 17 działek ewidencyjnych na terenach zamkniętych o łącznej powierzchni 8,1734 ha. Wykaz ww. działek zawiera załącznik nr 3.

Powyższe informacje zostały przygotowane wg stanu na dzień 28 kwietnia 2025 r.

Niedoszacowanie wartości wskazanych w niniejszym projekcie wynosi około 5%.

Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania znajduje się w rozdziale IV.

Część opisowa i geometryczna bazy danych ewidencji gruntów i budynków są ze sobą zintegrowane, prowadzone w systemie teleinformatycznym EWID2007.

## I Ib. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Szczegółowa osnowa geodezyjna pozioma.
2. Operaty techniczne (2080 operatów z terenu obrębu 0009 - Wyszogrodzka):
  - założenie, modernizacja ewidencji gruntów i budynków – 29 tomów operatów,
  - podział nieruchomości – 445 operatów,
  - wznowienie/wyznaczenie – 26 operatów,
  - rozgraniczenie – 35 operatów,
  - sporządzenie dokumentacji do celów prawnych – 47 operatów,
  - ustalenie przebiegu granic nieruchomości – 1 operat,
  - inne (m.in. sporządzenie mapy do celów projektowych, inwentaryzacje powykonawcze, aktualizacje użytków) - 1506 operatów.

Wszystkie ww. operaty są dostępne w formie elektronicznej.

W PZGiK znajdują się operaty ewidencyjne dotyczące założenia ewidencji gruntów oraz modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębów sąsiednich, które Wykonawca jest zobowiązany przeanalizować. Wykonawca powinien również pozyskać, przeanalizować i wykorzystać materiały z Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

W roku 2021 została przeprowadzona okresowa weryfikacja danych ewidencyjnych w zakresie zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie. Operat techniczny P.1462.2021.1694 oraz dokumentacja powstała w ramach zleconych prac zawiera m.in.:

- mapy wywiadu terenowego;
- wykazy, raporty i zestawienia (kontrola zgodności wszystkich obiektów w części opisowej z częścią graficzną bazy danych ewidencji gruntów i budynków, kontrola poprawności użytków gruntowych i ich oznaczenia w zakresie działek ewidencyjnych, kontrola budynków wykazanych w ewidencji gruntów i budynków oraz prawidłowości wykazanego rodzaju użytku gruntowego, weryfikacja użytków, weryfikacja budynków);
- zdjęcia – zmiany budynkowe;
- zdjęcia – zmiany użytków.

Porównanie zestawienia gruntów z konturami użytków gruntowych na mapie wykazuje rozbieżność w powierzchni obrębu, tj. 183,4812 ha vs. 177,7272 ha. Ponadto z synchronizacji działek wynika, iż dla 40 działek zachodzi niezgodność (powyżej 1%) powierzchni ewidencyjnej z powierzchnią geodezyjną.

3. Aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa ewidencyjna, założona na podstawie operatów znajdujących się w PZGiK oraz z wektoryzacji.

4. Dokumentacja sporządzona w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

5. Informacja o punktach granicznych.

W obrębie 0009 „Wyszogrodzka” jest 6299 punktów granicznych, na które składają się:

- punkty graniczne działek ewidencyjnych D: 6014
- punkty graniczne położone na granicach obrębów O: 285

Ww. punkty graniczne są związane ze 2394 działkami ewidencyjnymi, położonymi w obrębach: 0009 „Wyszogrodzka”, 0007 „Działki” i 0006 „Kostrogaj Rolniczy”, obręb 0010 „Podolszyce” oraz 0008 „Śródmieście”.

Liczba punktów granicznych	Sposób pozyskania danych SPD		Spełnienie standardów dokładnościowych	
	ustalony SPD-1	nieustalony SPD-2	spełnia ISD-1	nie spełnia ISD-2
6299	5843	456	1577	4722

W obrębie 0009 - Wyszogrodzka:

- 456 punktów, dla których przypisano w atrybucie dot. sposobu pozyskania danych o punkcie wartość SPD-2 („nieustalony”). Spośród powyższych 233 punkty nie mają przypisanego żadnego operatu,
- 4084 punkty o atrybucie dot. sposobu pozyskania danych o punkcie SPD-1 („ustalony”) mają przypisany operat 2705-1970/1994 składający się z 10 tomów wykonany przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Łodzi sp. z o.o. Jest to dokumentacja z wykonania prac związanych z modernizacją mapy zasadniczej i ewidencji gruntów na bazie istniejącej mapy zasadniczej. Opracowanie zakończyło się ogłoszeniem stanu władania, które odbyło się 2 listopada 1993 r. w Płocku w Urzędzie Wojewódzkim. Całość prac wykonano w układzie „1965”.

Analiza atrybutów punktów granicznych pod kątem warunku: SPD=1, ISD=2 oraz warunku SPD=2 wykazała, iż **łącznie 4746 punktów granicznych może wymagać ustalenia ich położenia.**

Wszystkie punkty graniczne wymagają dodatkowej analizy operatów archiwalnych znajdujących się w PZGiK, a w przypadku nieodnalezienia podstawy do ich zmiany na wartość SPD-1 („ustalony”) oraz ISD-1 („spełnia”) należy dokonać dla granic działek ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnie z § 31-33 rozporządzenia [2].

Materiały PZGiK niezbędne do wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostaną udostępnione w postaci: PDF, GML oraz w razie konieczności w postaci papierowej (w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu).

Materiały w wersji elektronicznej zostaną udostępnione Wykonawcy z wykorzystaniem usług sieciowych.

Organ prowadzący zasób posiada także inne nie wymienione wyżej dokumenty w postaci: archiwalnych map, zarysów, dokumentacji archiwalnych osnów pomiarowych, tylko w postaci papierowej - do udostępniania w siedzibie Zamawiającego.

### III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Wykonawca po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym podejmuje decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.



## IV. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania

### IVa. Wykaz prac przewidzianych do realizacji:

1. Analiza materiałów zasobu.
2. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych.
3. Aktualizacja użytków gruntowych.
4. Ponowna gleboznawcza klasyfikacja gruntów zmienionych użytków gruntowych (rolnych i leśnych) w przypadku stwierdzenia zmian w tym zakresie.
5. Uzupełnienie danych ewidencyjnych dot. budynków.
6. Uzupełnienie danych ewidencyjnych dot. lokali.
5. Uspójnienie danych opisowych i geometrycznych dotyczących działek, konturów użytków i konturów klasyfikacyjnych oraz budynków.
6. Udział wykonawcy w procedurze wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu oraz w rozstrzygnięciu uwag do projektu.
7. Skompletowanie dokumentacji stanowiącej wyniki prac.

**Po analizie aktualnych danych ewidencyjnych nie przewiduje się przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.** Obręb znajduje się w centrum miasta Płocka, jest w pełni zagospodarowany. Przeprowadzona w 2021 roku okresowa weryfikacja danych ewidencyjnych wykluczyła występowanie nowych użytków rolnych w obszarze przedmiotowego obrębu. Szacowana liczba 200 działek do aktualizacji użytków dotyczy zmiany zaliczenia gruntu do poszczególnych użytków gruntowych np. „Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy” na „Bi – Inne tereny zabudowane”. Nie wyklucza się jednak konieczności przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac skutkujących aktualizacją danych ewidencyjnych w zakresie użytków gruntowych.

Analiza danych dot. lokali wykazała, iż dla 1542 lokali nie jest wprowadzony numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do budynku. W zakresie pozostałych danych ewidencyjnych dot. lokali nie stwierdzono brakujących atrybutów.

Organ w celu zapewniania skutecznego sposobu informowania właścicieli i władających gruntami nt. zakresu wykonywanych prac modernizacyjnych, przysługujących im prawach i obowiązkach oraz działaniach, w których powinni uczestniczyć umieści informacje o prowadzonych pracach i zorganizuje zebrania informacyjne, w których zobowiązany będzie wziąć czynny udział Wykonawca prac.

### IVb. Szczegółowy opis prac

#### **ETAP I**

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.

W przypadku wątpliwości w tym zakresie Wykonawca dokona szczegółowych uzgodnień z Inspektorem Nadzoru oraz z Zamawiającym. Zakres wykorzystania materiałów źródłowych oraz ww. uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym Wykonawca udokumentuje w „Analizie materiałów źródłowych” wraz z załącznikiem graficznym (szkicem przedstawiającym m.in. wykazane numery operatów, oznaczenia danych punktów, linie pomiarowe wraz z miarami źródłowymi dla poszczególnych działek, pomierzone szczegóły terenowe wykorzystane do analizy i odtworzenia punktów granicznych dołączonych do operatu technicznego).

Wykonawca wzór dokumentów ww. analizy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.

2. Wykonanie pomiaru kontrolnego istniejących punktów osnowy geodezyjnej służącej do założenia ewidencji gruntów, a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w pzgik, ponowne wyrównanie tej osnowy.
3. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
  - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
  - b) dla działek, których granice zostały w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000;
  - c) dla obrębów, w których granice są założone/odnowione/wprowadzone w oparciu o pomiar bezpośredni, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę oraz dane pomiarowe znajdujące się w operatach znajdujących się z państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym;
  - d) analiza, uzupełnienie oraz uaktualnienie danych ewidencyjnych dotyczących punktów granicznych zgodnie z §17 rozporządzenia [2] wraz ze sporządzeniem zestawienia zawierającego dane dotychczasowe i nowe punktów. Wykonawca wzór ww. zestawienia przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
4. Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-3.

## **ETAP II**

5. Pozyskanie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych na podstawie pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia [2].
6. Wszystkie punkty graniczne muszą mieć zapewnione określenie ich położenia z dokładnością nie mniejszą niż 0,10 m względem punktów osnowy geodezyjnej lub

pomiarowej. Dla punktów nie spełniających wymaganej dokładności, należy dokonać ponownego ich pomiaru.

7. Dla punktów granicznych należy sporządzić zestawienie zawierające w szczególności:
  - a) identyfikator punktu granicznego,
  - b) współrzędne punktów granicznych obliczonych/pomierzonych przez Wykonawcę wraz z atrybutami opisowymi tych punktów,
  - c) współrzędne punktów granicznych pozyskanych z PZGiK wraz z atrybutami opisowymi tych punktów oraz wskazaniem operatu źródłowego jego pochodzenia,
  - d) odchylenie liniowe obliczone na podstawie ww. współrzędnych,
  - e) wartości atrybutów punktów granicznych dotychczasowych i ustalonych w ramach prac modernizacyjnych zgodnie z § 17 rozporządzenia [2],
  - f) ewentualną zmianę numeracji punktów granicznych,
  - g) „dodatkowe informacje” dla punktów.
8. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek.

### **ETAP III**

9. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w zasobie (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane.
10. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
  - a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej;
  - b) materiałów zasobu;
  - c) wywiadu terenowego;
  - d) pomiaru bezpośredniego.
11. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem oraz sporządzenie mapy wywiadu terenowego (kopia mapy ewidencyjnej), ze wskazaniem zmian użytków i klasoużytków oraz zmian dot. budynków.
12. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych i w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji dla tych użytków. Zmiany w gleboznawczej klasyfikacji gruntów wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia [6].
13. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków i klasoużytków oraz budynków.
14. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].

15. Doprowadzenie do zgodności atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacji między nimi z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków.
16. Sporządzenie zestawienia działek, dla których zmieniono użytek lub klasoużytek. Wykonawca wzór zestawienia przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
17. Sporządzenie zestawienia budynków, dla których zmieniono dane ewidencyjne. Wykonawca wzór zestawienia przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
18. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 3-15.

#### **ETAP IV**

19. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.
20. Uczestnictwo Wykonawcy w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zebranie i przekazanie Zamawiającemu uwag zainteresowanych podmiotów do tych danych wraz z opinią w tym zakresie i propozycją rozstrzygnięcia uwagi.
21. Czynny udział Wykonawcy w procesie rozstrzygania uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.
22. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wyników prac modernizacyjnych opracowanych w postaci:
  - a) plików umożliwiających zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków,
  - b) operatu technicznego w postaci pliku PDF,
  - c) oryginałów dokumentów, które w toku postępowania sporządzone zostały w postaci papierowej lub innych dokumentów pozyskanych (nie pochodzących z pzgik) i wykorzystanych w trakcie realizacji prac (w tym także korespondencja ze stronami).

Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac jest odbiór prac etapu poprzedzającego.

## **V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac**

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

## VI. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac

Wyszczególnione w rozdziale IV prace zostaną wykonane w czterech etapach:

Terminy realizacji I etapu umowy (prace wyszczególnione w rozdziale IVb pkt 1-4): **3 miesiące od podpisania umowy.**

Termin realizacji II etapu (prace wyszczególnione w rozdziale IVb pkt 5-8): **10 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Termin realizacji III etapu (prace wyszczególnione w rozdziale IVb pkt 9-18): **14 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Termin realizacji IV etapu (prace wyszczególnione w rozdziale IVb pkt 19-22): **18 miesięcy od daty podpisania umowy.**

## VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na 655.194,56zł.
2. Wykonawcy za każdy zrealizowany etap zamówienia przysługuje wynagrodzenie:
  - a) Etap I - 10 % kwoty umowy
  - b) Etap II - 30 % kwoty umowy
  - c) Etap III - 30 % kwoty umowy
  - d) Etap IV - 30 % kwoty umowy
1. Finansowanie tego projektu będzie realizowane ze środków dotacji budżetowej oraz środków własnych - Dział 710 Rozdział 71012.

Projekt modernizacji został przygotowany przez:

- Geodetę Miasta Płocka – Kamilę Lewińską
- Kierownika Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – Annę Krysińską
- Kierownika Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków – Monikę Zawadkę
- Starszego Inspektora Zespołu Dokumentacji i Kartografii – Agnieszkę Gierską

Opracował:

Zaopiniował:

Uzgodnił:

*Prezydent Miasta Płocka  
Andrzej Nowakowski*

*Główny Geodeta Kraju*

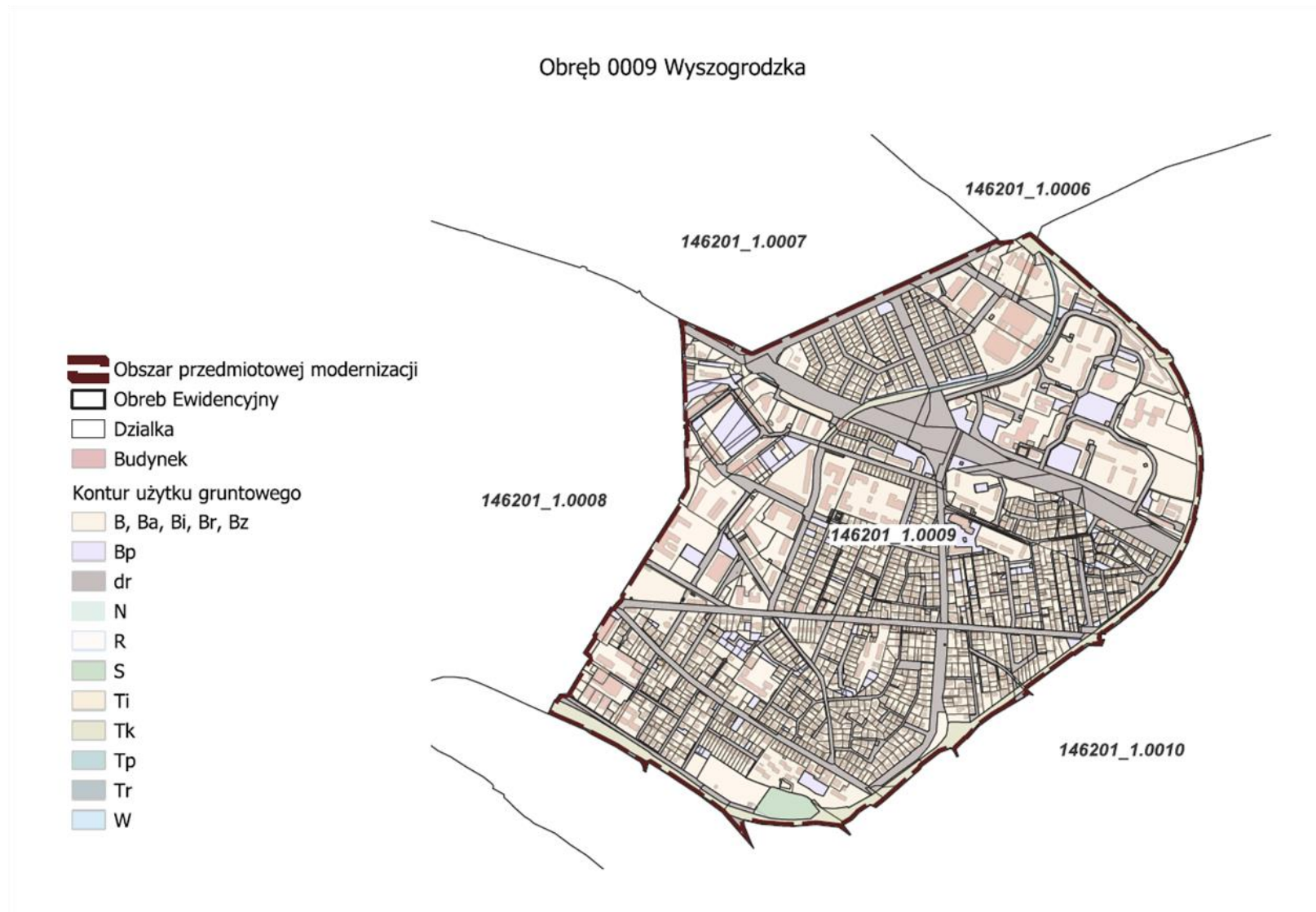
*Mazowiecki Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego*

## Załącznik nr 1. Zestawienie danych statystycznych dla obrębu objętego modernizacją [wydruk TurboEWID]

Lp.	Obręb	Nr GUS	Jedn. ewid.	Pow. z GUS [ha]	Część opisowa						Część graficzna					Jedn. rej. grun.		Jedn. rej. bud.		Jedn. rej. lok.	
					Pow [ha]	Ile działek	Ile bud.	Ile lok. odręb.	Ile lok. nieodr.	Ile lok. wszyst.	Pow matem. [ha]	Pow geod. [ha]	Ile działek	Ile bud.	Ile BNE	Ilość	Max nr	Ilość	Max nr	Ilość	Max nr
1	Wyszogrodzka	146201_1.0009	M. Płock	183,41	183,4812	2286	2388	1867	7	1874	183,5258	183,5209	2286	2388	0	1708	1833	51	153	1865	1895



## Załącznik nr 2. Mapa poglądowa obrębu 0009-Wyszogrodzka



### Załącznik nr 3. Wykaz działek w obrębie 0009- Wyszogrodzka, stanowiący tereny zamknięte

L.p.	Identyfikator	Nr działki	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr JR	Powierzchnia ewidencyjna	Klasa użytki
1	146201_1.0009.286/2	286/2	M. Płock	Wyszogrodzka	G1603	0.0983	Bp 0.0983
2	146201_1.0009.218/158	218/158	M. Płock	Wyszogrodzka	G1603	0.3544	Bi 0.3544
3	146201_1.0009.218/159	218/159	M. Płock	Wyszogrodzka	G1570	0.1327	Bp 0.1327
4	146201_1.0009.2/1	2/1	M. Płock	Wyszogrodzka	G1699	1.3832	Tk 1.3832
5	146201_1.0009.280/2	280/2	M. Płock	Wyszogrodzka	G1642	0.8941	Tk 0.8941
6	146201_1.0009.863/2	863/2	M. Płock	Wyszogrodzka	G1704	0.8098	Tk 0.8098
7	146201_1.0009.1494/14	1494/14	M. Płock	Wyszogrodzka	G1704	0.1345	Tk 0.1345
8	146201_1.0009.1494/15	1494/15	M. Płock	Wyszogrodzka	G1704	0.4862	Tk 0.4862
9	146201_1.0009.967/2	967/2	M. Płock	Wyszogrodzka	G1701	1.3496	Tk 1.3496
10	146201_1.0009.1440/20	1440/20	M. Płock	Wyszogrodzka	G1633	0.8487	Tk 0.8487
11	146201_1.0009.1440/21	1440/21	M. Płock	Wyszogrodzka	G1633	0.2691	Tk 0.2691
12	146201_1.0009.1440/11	1440/11	M. Płock	Wyszogrodzka	G1182	0.0441	Tk 0.0441
13	146201_1.0009.1440/15	1440/15	M. Płock	Wyszogrodzka	G1182	0.0371	Tk 0.0371
14	146201_1.0009.1440/13	1440/13	M. Płock	Wyszogrodzka	G1702	0.0102	Tk 0.0102
15	146201_1.0009.1440/17	1440/17	M. Płock	Wyszogrodzka	G1639	0.3655	Tk 0.3655
16	146201_1.0009.1494/5	1494/5	M. Płock	Wyszogrodzka	G1703	0.1395	Tk 0.1395
17	146201_1.0009.1494/8	1494/8	M. Płock	Wyszogrodzka	G1481	0.8164	Tk 0.8164